



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Ranta-Tampellan Putkikeräys
Oy_Yhteisjärjestelysopimus.pdf

Tiedosto

fbcbcacf0587ef8de5b1d393ae1473109aadcced4adc1d839bdf3caf11934547759c4e
d8e1ceec5c57c5d17fc2ef7c1254925b7acc479bb97b0290d798e4bb852

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jori Tuomas Fonselius

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.10.2022

Päivämäärä

Kimmo Mikael Alaharju

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.10.2022

Päivämäärä

Hannu Tapani Koisti

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.10.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ns1E6DgpAjS7ZBUyo7SWoRAzjEPwppVCdffRgu2OjDP7V2iYLD>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

LIITE RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN

Ranta-Tampellan Koonta-asema
Kiinteistö 837-109-969-2
Tampellan Esplanadi 14
33100 Tampere

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tampereen kaupunki, Y-tunnus 0211675–2, osoite PL 487, 33101 Tampere, kiinteistön rek.nro 837–109–969–1, jatkossa "Kiinteistö A", omistajana, ja

Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16, Y-tunnus 3232810–7, osoite c/o Newsec Asset Management Oy PL 52, 00101 Helsinki, Kiinteistön A maanvuokrasopimuksen haltijana, ja

Tampereen kaupunki, Y-tunnus 0211675–2, osoite PL 487, 33101 Tampere, kiinteistön rek.nro 837–109–969–2, jatkossa "Kiinteistö B", omistajana, ja

Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Y-tunnus 2819033–6, osoite Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere, Kiinteistön B maanvuokrasopimuksen haltijana.

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunki on vuokrannut 7.7.2021 päivättyllä maanvuokrasopimuksella Vesterä Oy:lle (entinen nimi Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy) perustettavan yhtiön (sittemmin Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16) lukuun Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa 969 sijaitsevan tontin nro 1, kiinteistötunnus 837–109–969–1, pinta-ala 2.556 m², joka sijaitsee osoitteessa Tampellan esplanadi 16, Tampere. Vuokrasopimus on määräaikainen 31.7.2061 saakka ja sisältää vuokralaiselle asetetun rakentamisveloitteen.

Tampereen kaupunki on vuokrannut 30.9.2021 päivättyllä maanvuokrasopimuksella Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:lle Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa 969 sijaitsevan tontin nro 2, kiinteistötunnus 837–109–969–2, pinta-ala 1010 m², joka sijaitsee osoitteessa Tampellan esplanadi 14 33100 Tampere. Vuokrasopimus on määräaikainen 31.08.2050 saakka ja sisältää vuokralaiselle asetetun rakentamisveloitteen.

Sopimuksen osapuolet toteavat, että sikäli kun edellä mainitut maanvuokrasopimukset ovat voimassa, vastaavat maanvuokrasopimusten vuokralaiset (eli Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16 Kiinteistö A:han liittyen ja Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy Kiinteistö B:hen liittyen) tässä sopimuksessa Kiinteistölle A:lle ja Kiinteistölle B:lle asetetuista velvoitteista ja saavat vastaavasti hyväkseen niille annetut oikeudet. Kiinteistö A:n maanvuokrasopimuksen vuokralaisella on lisäksi oikeus määrätä sijastaan Kiinteistöllä A (liikehuoneiston vuokrasopimuksen perusteella) operoiva vuokralainen käyttämään tässä sopimuksessa mainittuja oikeuksia.

3. RASITTEET

Osapuolet sopivat tällä yhteisjärjestelysopimuksella seuraavista rasitteista:

1. Tonttiliittymä ja huoltoyhteydet

Kiinteistöllä B on rasitteena pysyvä oikeus käyttää Kiinteistön A tonttiliittymää ja Kiinteistön B tontille johtavaa ajoväylää kulkuun Kiinteistölle B sekä ajoneuvolla, että kävellen. Tonttiliittymä ja tiealue on esitetty liitekartalla keltaisella värillä, ks. Liite 1. Edellä mainittu tonttiliittymä ja tiealue ovat näin ollen Kiinteistön A ja Kiinteistön B yhteisessä käytössä. Tämän rasitealueen koko on noin 200 m².

Tonttiliittymän ja tiealueen rakentamiskustannuksista vastaa Kiinteistö A.

Tonttiliittymän huolto-, ylläpito-, kunnostus-, uusimis- ja korjaustoimenpiteistä ja muista vastaavista toimenpiteistä (joihin toimenpiteisiin, myös muun kuin tonttiliittymän osalta, viitataan jäljempänä yhdessä määritelmällä "Ylläpito") aiheutuvista kustannuksista (esim. talvikunnossapidosta ja siisteydestä) vastaavat Kiinteistö A ja Kiinteistö B seuraavassa suhteessa:

Kiinteistön A osuus on 75% Ylläpidon kustannuksista ja kiinteistön B osuus on 25% kustannuksista rasitetulta alueelta (200m²). Kiinteistö A laskuttaa Kiinteistöltä B tämän osuuden em. kuluista.

Ylläpidon kustannusten jaon perusteena on Kiinteistön B maanvuokrasopimuksen haltijan ilmoitus Kiinteistön B liikennöinnin määrän vähyydestä rasitealueella; liikennöintiä Kiinteistölle B tapahtuu vain arviolta kerran viikossa. Osapuolet sitoutuvat sopimaan muutoksista Ylläpidon kustannusten jakoon, mikäli liikennöinti Kiinteistölle B rasitealueen kautta kasvaa edellä mainitusta.

Edelleen peruskorjauksista ja -parannuksista aiheutuvista kustannuksista rasitetulta alueelta (200m²) vastaavat Kiinteistö A ja Kiinteistö B seuraavassa suhteessa: Kiinteistön A osuus on 50 % kustannuksista ja kiinteistön B osuus on 50 % kustannuksista. Kiinteistö A laskuttaa Kiinteistöltä B tämän osuuden em. kuluista.

Peruskorjauksiin ja -parannuksiin rasitetulta alueelta (200 m²) liittyen tarkoituksena on pyrkiä hyvässä yhteistyössä asiassa yksimielisyyteen, mutta viime kädessä niiden järjestämisestä päättää Kiinteistö A. Kiinteistö A päättää myös Ylläpitoon liittyvistä toimenpiteistä. Päätöksenteossa on kuitenkin aina otettava kohtuudella huomioon myös Kiinteistö B:n kohtuulliset intressit.

Kiinteistöllä B on lisäksi oikeus kulkemiseen jalan tontilta tai Soukanlahdenkadulta käsin rakennuksen julkisivun ja vesikaton huoltokohteisiin Kiinteistön A tontin tai huoltopihan kautta. Kiinteistö B vastaa siitä, ettei tässä kappaleessa mainittua kulkureittiä käytettäessä kulkureitin varrella olevia Kiinteistöllä A sijaitsevia nurmialueita tai istutuksia (tai vastaavia) vahingoiteta. Siltä osin kuin kulkureitti ei sijaitse aiemmin tässä kappaleessa mainitun tonttiliittymän alueella (jonka kustannusten jaosta on sovittu tarkemmin yllä), vastaa Kiinteistö A tässä kappaleessa sijaitsevan kulkureitin alueen Ylläpidon toimenpiteistä ja kuluista (ja niitä koskevasta päätöksenteosta), mutta ei ole velvollinen huolehtimaan siitä, että kyseisiä alueita ylläpidettäisiin varsinaisesti kulkureittinä (esim. talvikunnossapidon osalta). Kulkureitin alue on merkitty sinisellä liitekarttaan, ks. Liite 1. Kulkureitin leveys seinustalla on merkitty kahteen liitteeseen, ks. Liite 6 ja Liite 7.

2. Perustukset

Kiinteistön B rakennuksen ja huoltopihan tukimuurien perustukset ja anturat sijoittuvat B:n omalle tontille. Kaivettava tai louhittava alue merkitty punaisella liitekarttaan ks. liite 2 Perustukset. Kaivanto ja perustusten sijoittuminen rajalinjaan nähden on merkitty liitteenä oleviin leikkauspiirustuksiin liitteet 6 ja 7.

Kiinteistön B rakennuksen perustusten alapuolinen massanvaihto sijoittuu maan alla n.1m leveydeltä Kiinteistön A tontin puolelle .

Kevytsoratäyttö rakennuksen julkisivun pituudelta kaivannossa muodostaa yläosastaan n.1,5m leveään perusmaan Kiinteistön A tontin puolelle koonta-aseman ulkoseinän ja ponttiseinän välissä. Ks. Liite 6

Lastauspihan tukimuurin osuudella maatäyttö sijoittuu tontille A tukimuurin ja pihamuurin osuudella pituudelta vastaavalta n.1,5m:n leveydeltä, ks. Liite 7. Maalämpöputken sijainti ja korkeusasema Kiinteistön A tontilla saattaa vaikuttaa ko. perusmaan leveyteen ponttiseinän sijaintiin vaikuttaen, jonka Kiinteistö B sitoutuu asianmukaisesti huomioimaan.

Kiinteistön B perustusten sekä rakennuksen vesikattovesien salaojat ja rännikaivot kiinteistöjen välisellä rajaosuudella sijoittuvat Kiinteistön A tontille, ks. Liite 6. Kiinteistö B vastaa kyseisten putkivetojen ja kaivojen sekä salaojien Ylläpidon (sekä peruskorjausten tai -parannusten) toimenpiteistä ja kuluista (ja niitä koskevasta päätöksenteosta).

Kiinteistö B vastaa kaikista rakennuksensa perustamisen rakennuskustannuksista ja täytöistä, sekä louhinnasta että massojenvaihdosta ja kaikista näihin liittyvistä mahdollisista tulevista Ylläpidon (sekä peruskorjausten tai -parannusten) toimenpiteistä ja kuluista (mukaan lukien niitä koskevasta päätöksenteosta). Pintakerrokset ks.

sopimuskohta 3.4. Pinnantasaus.

3. Tukimuri (Ponttiseinä)

Kiinteistön B rakennusaikainen päiväkodin tontin maamassojen tuenta toteutetaan Kiinteistön A tontille sijoittuvalla kiinteistöjen välisen rajan suuntaisella tukimuurilla, ks. Liite 3.

Tukimuurin ponttiseinän maan yläpuolinen Kiinteistön B työmaa-aitana toimiva yläosa leikataan pois Koonta-aseman valmistuttua, jolloin ponttiseinä tukipalkistoiheen ja ankkurointieineen jää kokonaisuudessaan näkymättömiin maan alle. Ks Liitteet 6 ja 7.

Tukimuurin rasitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kiinteistö B. Vastaavasti Kiinteistö B vastaa edellä mainitusta tukimuurin yläosan leikkaamisesta, leikkuun jälkeen tukimuuria ympäröivän/sen yläpuolisen alueen siistimisestä sekä mikäli tukimuri myöhemmin vaatisi Ylläpitoa tai peruskorjausta- tai parannusta, myös näistä kustannuksista.

Kiinteistö A hakee tukimuurille rakennusluvan päiväkodin rakennusaikaisena muutoslupana tontillaan. Rakennusluvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kiinteistö B.

Kiinteistö B vastaa tukimuurin suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli Kiinteistön A rakennussuunnitelmia muita asiakirjoja, rakenteita tai rakennelmia joudutaan muuttamaan tukimuurin suunnittelusta tai rakentamisesta johtuen Kiinteistö B korvaa myös tästä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistö B vastaa tukimuurin rakentamisen aiheuttamista riskeistä ja vahingoista sekä tukimuurista mahdollisesti aiheutuvien todettujen haittojen korvaamisesta Kiinteistön A toiminnalle (esimerkiksi jos päiväkotitoimija vaatisi vuokranalennusta, kun koko piha ei olisi sen käytössä jne).

4. Pinnantasaus

Maanpinta Kiinteistön B rakennuksen sokkelista ja tukimuurista lähtien kallistetaan pintavesien johtamiseksi rakennuksesta pois päin Kiinteistön A tontilla. Ks. Liitteet 5 Pinnantasaus ja Liite 6 Perustusleikkaus. Järjestelyt pintavesien johtamiseksi pinnantasauksen keinoin muodostaa pintavedelle myös vastakaatoja ja jirejä myös Kiinteistön A tontille.

Kiinteistön B rakennuksen sokkelin vierustan sorakaistasta sijoittuu n.150mm ja nurmetettava osa kaivannosta kokonaisuudessaan n.1,2m leveydeltä Kiinteistön A tontille.

Kiinteistö B vastaa kaivannon leveyden määrittämän pinta-alan osalta 50% pihan pintarakenteiden rakennuskustannuksista Kiinteistön A tontilla. Pintarakennekerrokset maatäytön päällä ks. Liite 6 Perustusleikkaus.

Kiinteistö A vastaa nurmialueen tavanomaisesta Ylläpidosta ja sen kustannuksista tontillaan (ja sitä koskevasta päätöksenteosta). Selvyyden vuoksi kuitenkin todetaan, että sikäli kuin olemassa olleita pintarakenteet, nurmialueet, istutukset tai vastaavat vaativat ylimääräisiä tai muutoin tavanomaisesti poikkeavia Ylläpidon toimenpiteitä Kiinteistöstä B johtuvista syistä (esim. johtuen edellä kohdissa 3.2 ja 3.3 käsitellyistä toimenpiteistä), vastaa niistä johtuvista kustannuksista kuitenkin kokonaisuudessaan Kiinteistö B.

Edellä mainitun lisäksi osapuolet kuitenkin sopivat, että peruskorjauksen ja -parannuksen kustannukset rasitealueella osapuolten välillä jakautuvat siten, että Kiinteistön A osuus on 50 % kustannuksista ja kiinteistön B osuus on 50 % kustannuksista. Peruskorjauksiin ja -parannuksiin liittyen tarkoituksena on pyrkiä hyvässä yhteistyössä asiassa yksimielisyyteen, mutta viime kädessä niiden järjestämisestä päättää Kiinteistö B. Päätöksenteossa on kuitenkin aina otettava kohtuudella huomioon myös Kiinteistö A:n kohtuulliset intressit.

5. Rakennusosat

Kiinteistön B julkisivukiinnitteinen vesikaton suoja-aita ulottuu Kiinteistön A tontin puolelle. Osittain tontin A puolelle

ulottuvia rakennusosia ovat räystäskouru ja vesikaton syöksytorvet ja rännikaivot. Kts. liite 6. Perustusleikkaus Kiinteistö B vastaa kaikista näihin rakennusosiin liittyvistä Ylläpidon (sekä peruskorjausten tai -parannusten) toimenpiteistä ja kustannuksista (ja niitä koskevasta päätöksenteosta). Ponttiseinän Kiinteistön A tontille jäävät rakennusosat ks. kohta 3. Tukimuuri.

6. Kaukolämpöputki

Kiinteistöllä B on rasitteena pysyvä oikeus kustannuksellaan liittyä kaukolämpöputkeen Kiinteistön A tontilla. Putken osa Kiinteistön A tontilla on merkitty liitepiirustukseen 4. Kaukolämpö. Tähän rasitteeseen liittyvästä rakentamisesta, Ylläpidosta ja peruskorjauksista (tai -parannuksista) kustannuksineen sekä mahdollisesti Kiinteistölle A asiasta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kiinteistö B. Tampereen Sähkölaitos Oy on hyväksynyt Kiinteistön B kaukolämpösuunnitelman 17.08.2022. Kiinteistö B hankkii Tampereen Sähkölaitos Oy:n hyväksymän kaukolämpöurakoitsijan.

4. YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Tämä sopimus liitteineen muodostaa yhteisjärjestelysuunnitelman.

Tämän sopimuksen mukaiset yhteisjärjestelyt ovat tarpeen kiinteistöille sijoitettavien rakenteiden, teknisten ratkaisujen, toimintojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta.

Tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaisista rasitteista ja niiden perustamisesta ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin. Osapuolet vastaavat kuitenkin rasitealueiden ylläpitoon kohdistuvista käyttö-, korjaus- ja muista kustannuksista sopimuskohdassa 3. (Rasitteet) esitetyn mukaisesti.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tämä yhteisjärjestelysopimus kirjatuksi. Kiinteistö A ja Kiinteistö B vastaavat tällöin puoliksi näistä kirjaamiskustannuksista.

5. VASTUU VAHINGOISTA

Osapuolet sitoutuvat toimimaan huolellisesti ja oikea-aikaisesti omistamansa ja/tai hallitsemansa alueen, rakennuksen, rakenteen, tilan, taloteknisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, että tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käyttö ei aiheuta vahinkoa toisella kiinteistöllä sijaitsevalle omaisuudelle tai toiminnalle.

Mikäli tonteille rakennettavan liittymän rakentamisesta tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Ennen liittymän rakentamista oltava yhteydessä katutilavalvontaan.

Tässä sopimuksessa sovitun rasitteen rakentamisen tai Ylläpidon (tai peruskorjauksen tai -parannuksen) toimenpiteisiin (tai muihin vastaaviin toimenpiteisiin) toisen osapuolen kiinteistöllä ryhtyvä osapuoli on velvollinen sopimaan hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun kiinteistön haltijan kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän vahinkoa ja haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutettu kiinteistö on velvollinen korvaamaan kaikki mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet rasitetulle kiinteistölle tai sen haltijalle (tai muulle käyttäjälle) aiheutuneet vahingot ja haitat sekä korjattava rakentamisesta tai muusta työstä aiheutuneet jäljet ja ennallistettava alue. Selvyyden vuoksi todetaan, että ennallistaminen sisältää pintarakenteiden, nurmikoiden, istutusten ja muiden vastaavien palauttamisen entistä vastaavaan kuntoon ja vihertöiden osalta myös aina kasvuun lähden varmistamisen.

Tampereen kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

6. OIKEUKSIEN MUUTTAMINEN JA POISTAMINEN

Mikäli viranomaiset vaativat yhteisjärjestelysopimukseen tarkennuksia, osapuolet sitoutuvat sopimaan niistä

viipymättä keskenään, jotta yhteisjärjestelysopimus saadaan kirjattua.

Tämän sopimuksen yhteisjärjestelyt ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin osapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

7. KIINTEISTÖJEN HALLINTAOIKEUDEN EDELLEEN LUOVUTUS

Mikäli hallintaoikeus Kiinteistöön A tai Kiinteistöön B luovutetaan tai muutoin siirtyy, se osapuoli, jonka oikeus siirtyy, sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen luovutuksen- tai siirronsaajalle tai huolehtimaan siitä, että luovutuksen- tai siirronsaaja muutoin sitoutuu tähän sopimukseen kirjattuihin ehtoihin ja periaatteisiin luovutuksen tai siirron kohdetta koskevalta osalta.

8. RIITAISUUKSIEN RATKAISU

Tästä yhteisjärjestelysopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä yhteisjärjestelysopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

10. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä yhteisjärjestelysopimusta on tehty viisi samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kirjaamista varten.

Tampereella 2022

Kiinteistön 837-109-969-1
omistaja Tampereen kaupunki

Kiinteistön 837-109-969-1 maanvuokralainen
Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16

Kimmo Alaharju
toimitusjohtaja

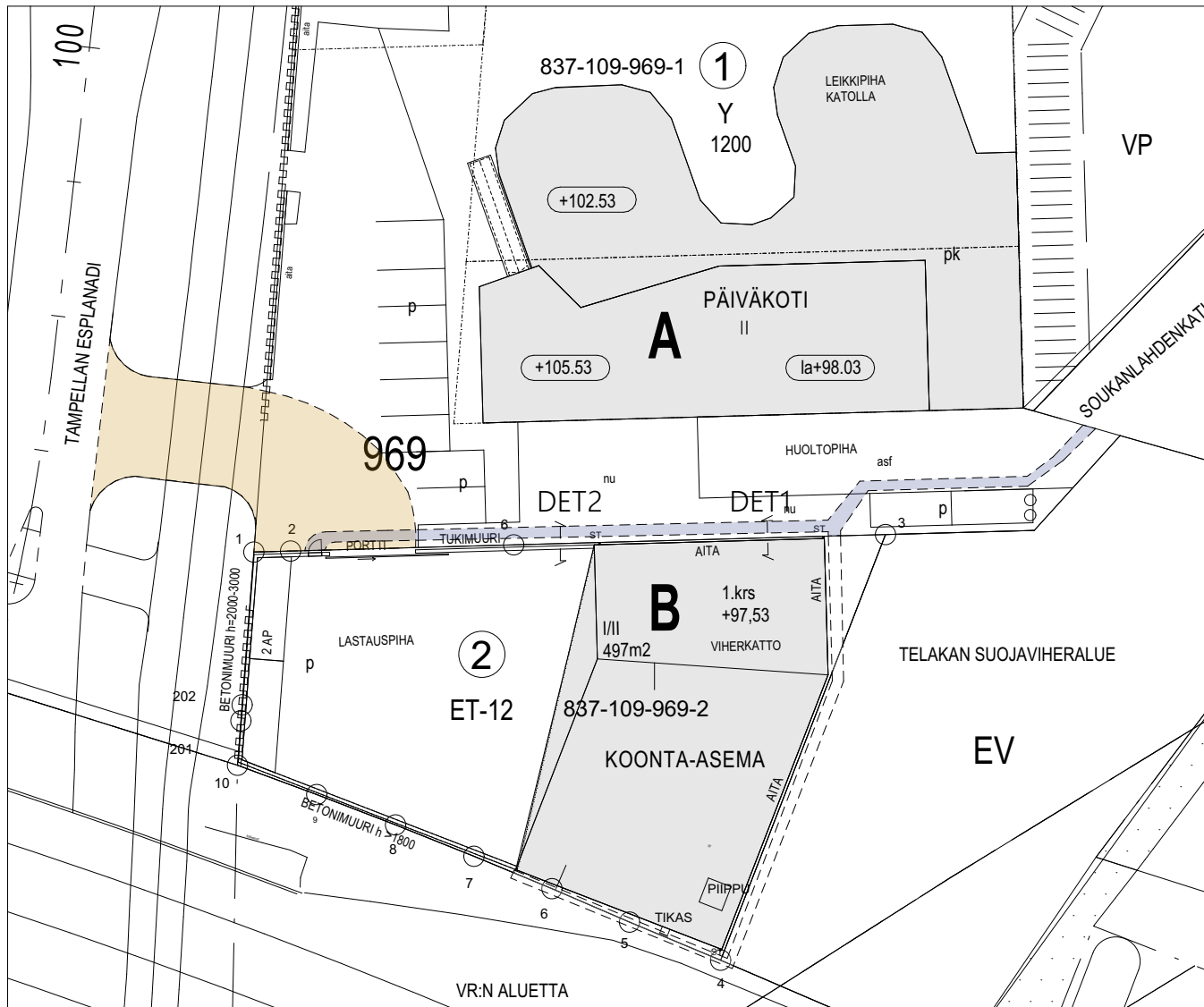
Tuomas Fonselius
hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistön 837-109-969-2
omistaja Tampereen kaupunki

Kiinteistön 837-109-969-2
maanvuokralainen Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy

LIITTEET

Liitepiirustukset 7kpl



Asemapiirustus

1:500

KIINTEISTÖ A

Tontti 1



kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2

KULKUYHTEYS

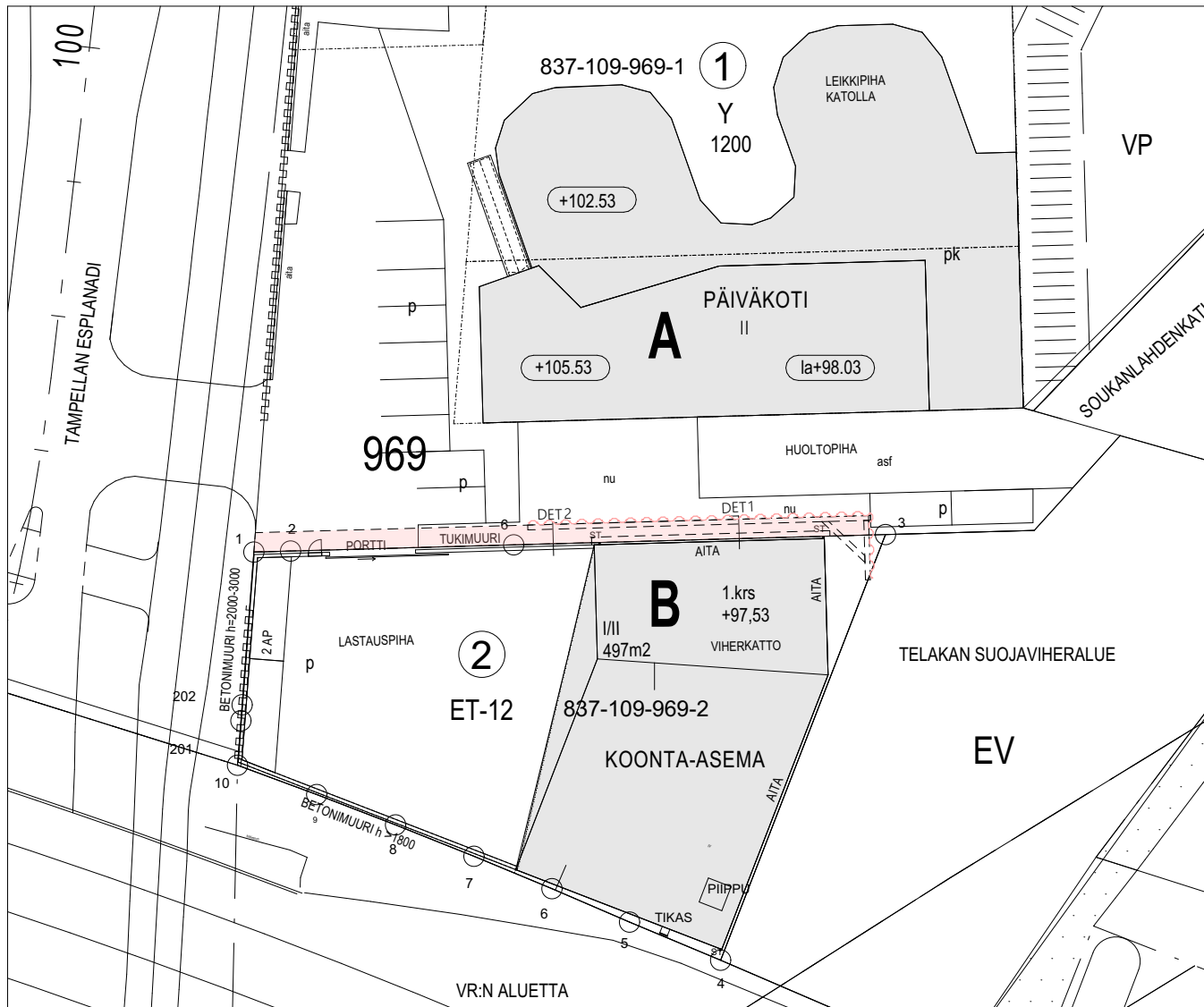
-  TONTTILIITTYMÄ
-  KULKUYHTEYS HUOLTOKOHTEILLE

RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 1 Asemapiirustus - Kulkuyhteydet
05.08.2022

VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Asemapiirustus

1:500

KIINTEISTÖ A

Tontti 1

kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2



KAIVETTAVA TAI LOUHITTAVA ALUE

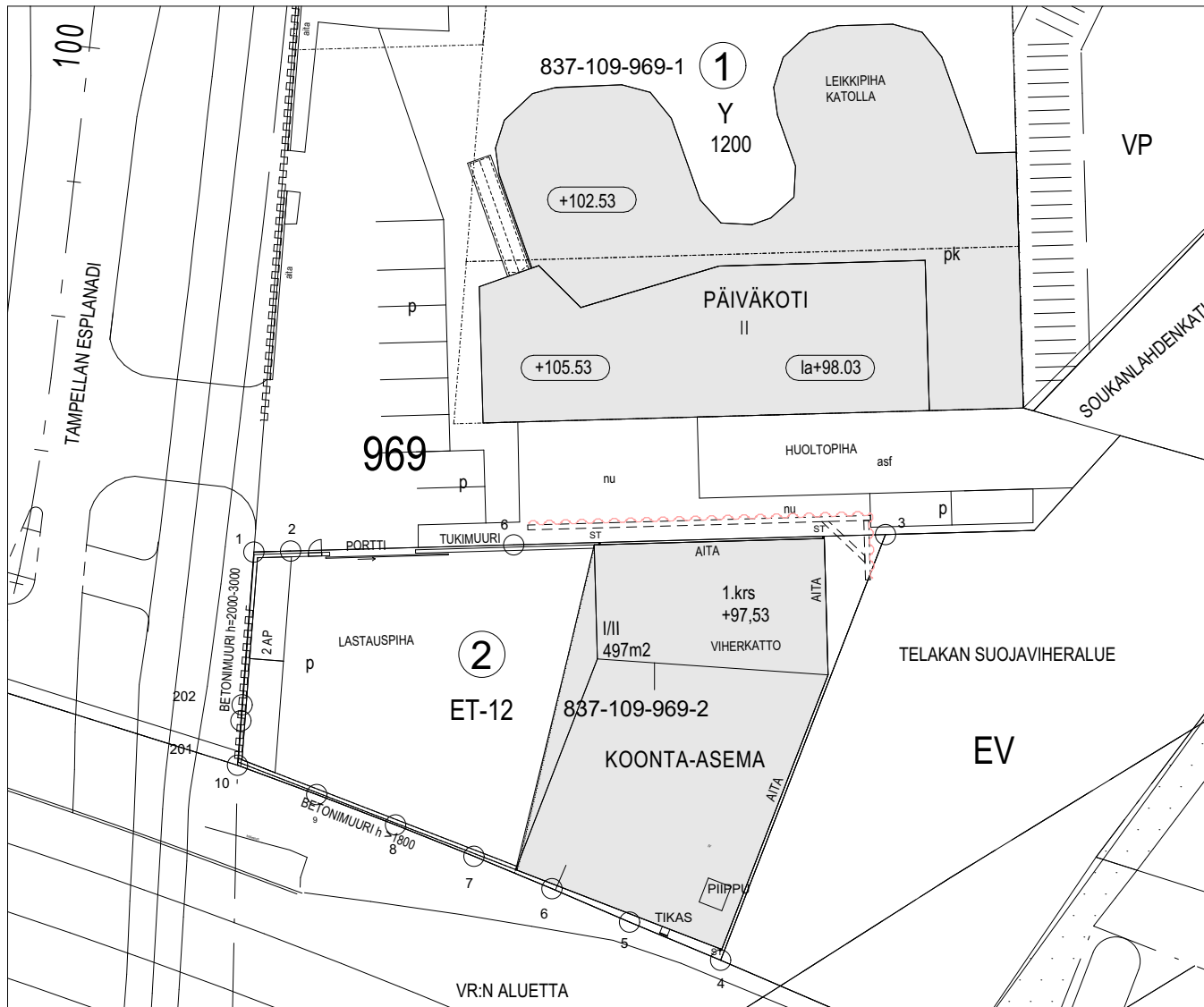
RAKENNUKSEN JA LASTAUSPIHAN MUURIN
PERUSTUKSET JA PERUSMAA
DET 1 ja 2 KS. LIITE 5 ja 6

RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 2 Asemapiirustus - Perustukset
05.08.2022

VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Asemapiirustus

1:500

KIINTEISTÖ A


Tontti 1

kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2

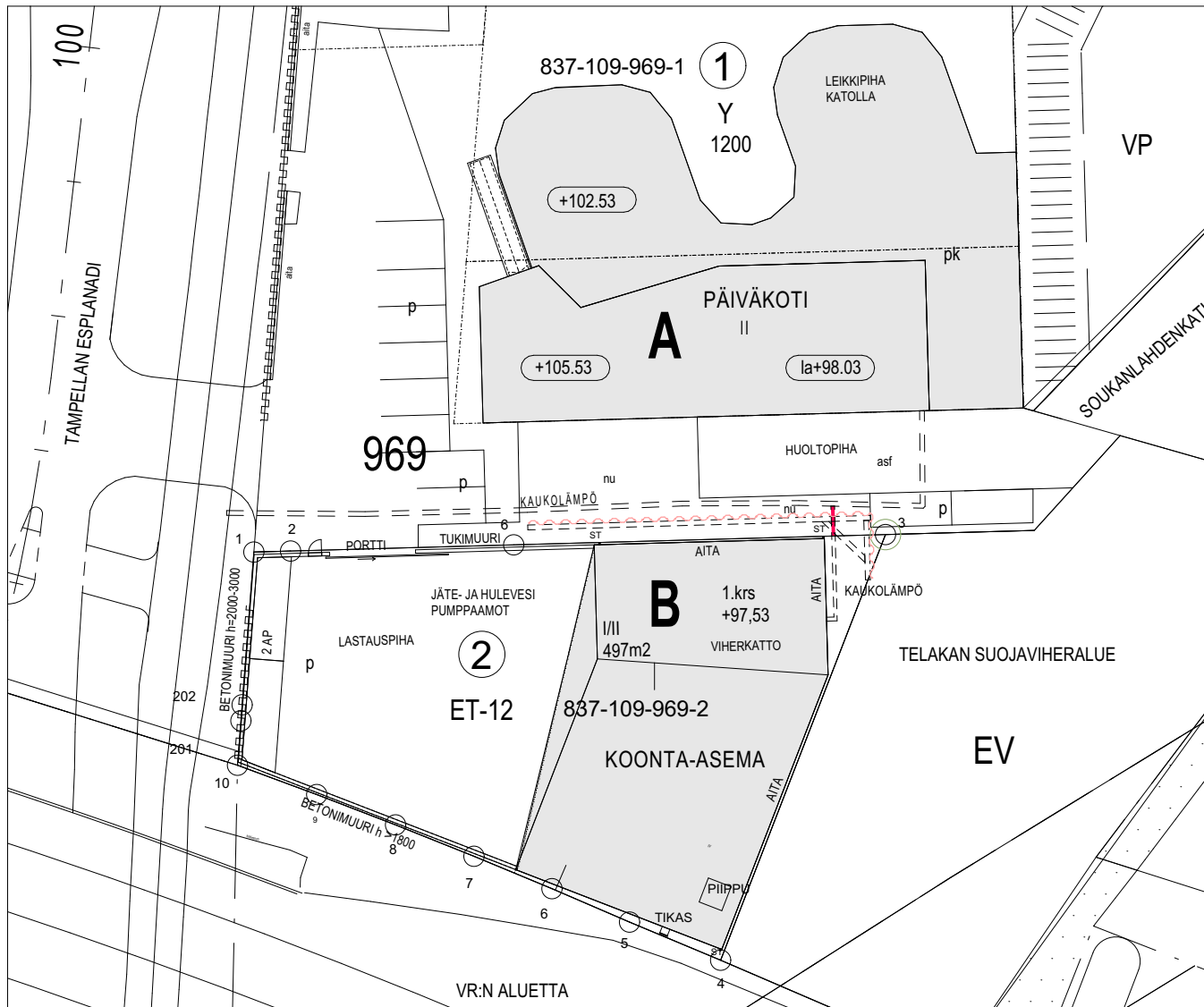
 TUKIMUURI (PONTTISEINÄ JA TUKIPALKKI)

RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 3 Asemapiirustus - Tukimuurit (Ponttiseinä)
05.08.2022

VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Asemapiirustus

1:500

KIINTEISTÖ A

Tontti 1

kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2



LIITTYMÄ KAUKOLÄMPÖPUTKEEN

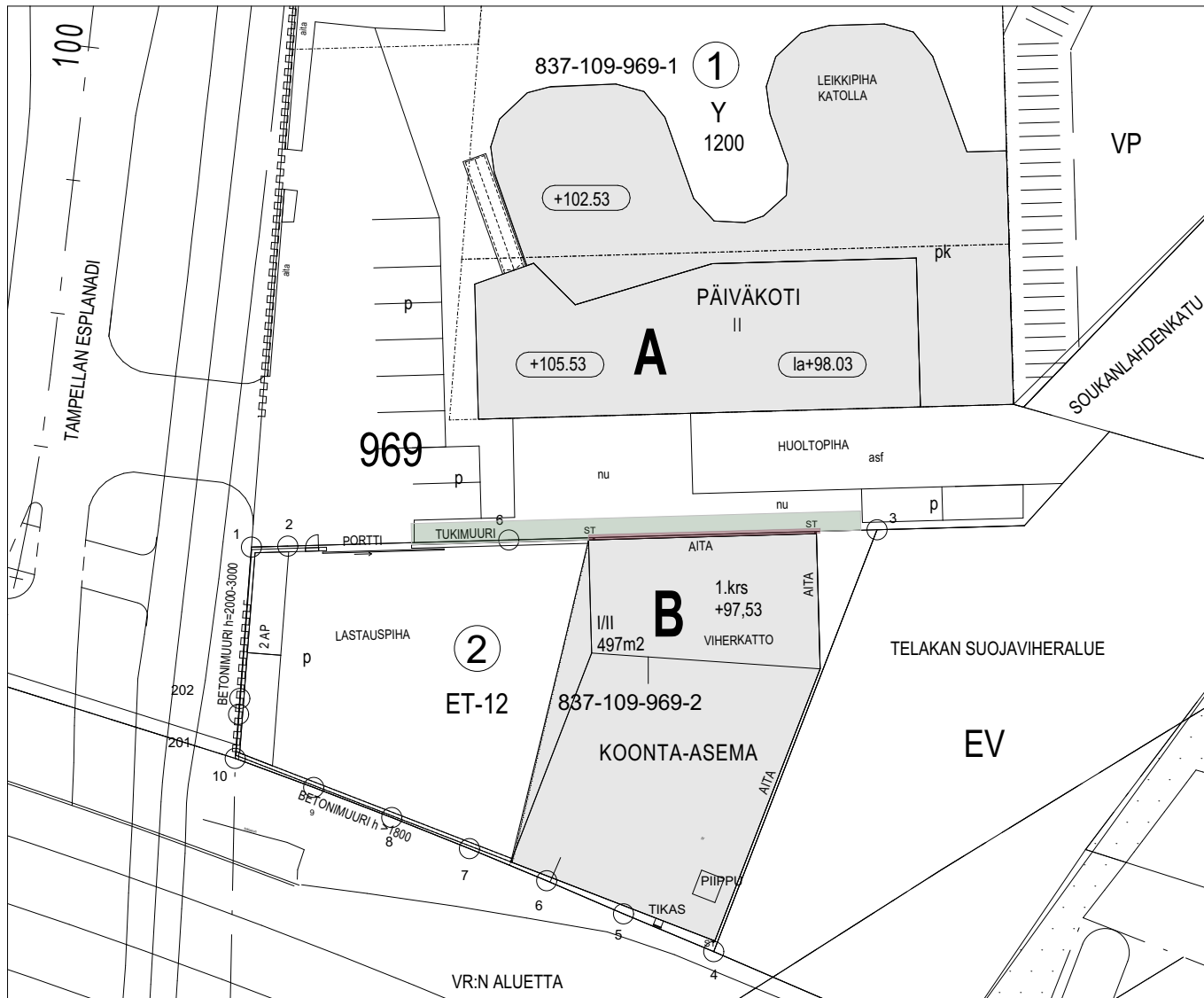
RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 4 Asemapiirustus - Kaukolämpö

05.08.2022

VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Asemapiirustus

1:500

KIINTEISTÖ A

Tontti 1

kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2

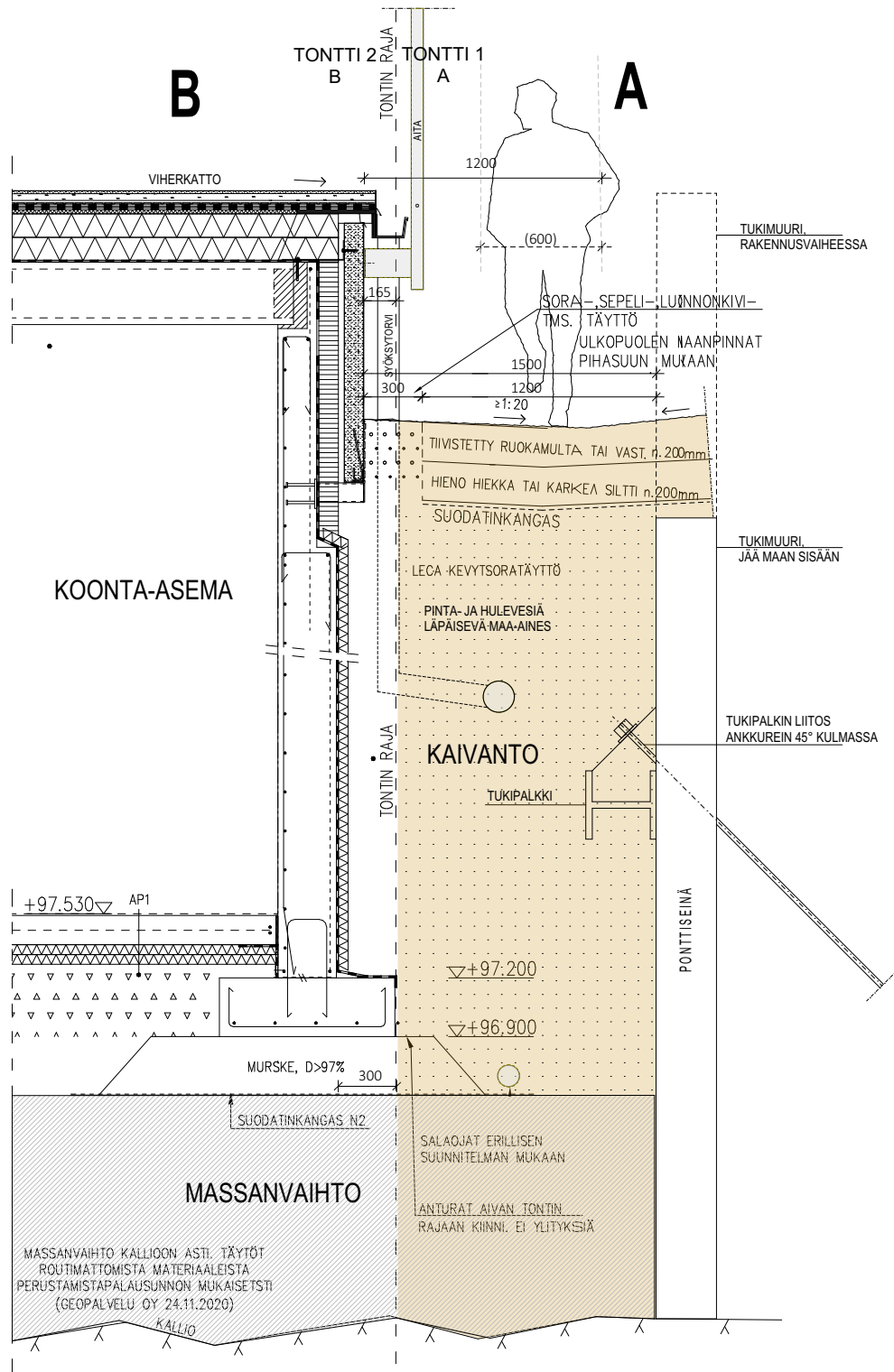
- SOKKELIN SEPELIKAISTA
- KALLISTETTU NURMIKAISTA

RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 5 Asemapiirustus - Pinnantasaus
05.08.2022

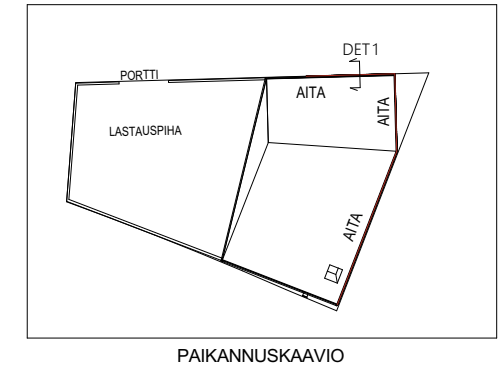
VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



KIINTEISTÖ A
Tontti 1
 kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B
Tontti 2
 kiinteistötunnus 837-109-969-2



RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA
 Liite 6 DET 1 Perustusleikkaus - Rakennus
 05.08.2022

VIHANTO & CO
 ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800

KIINTEISTÖ A

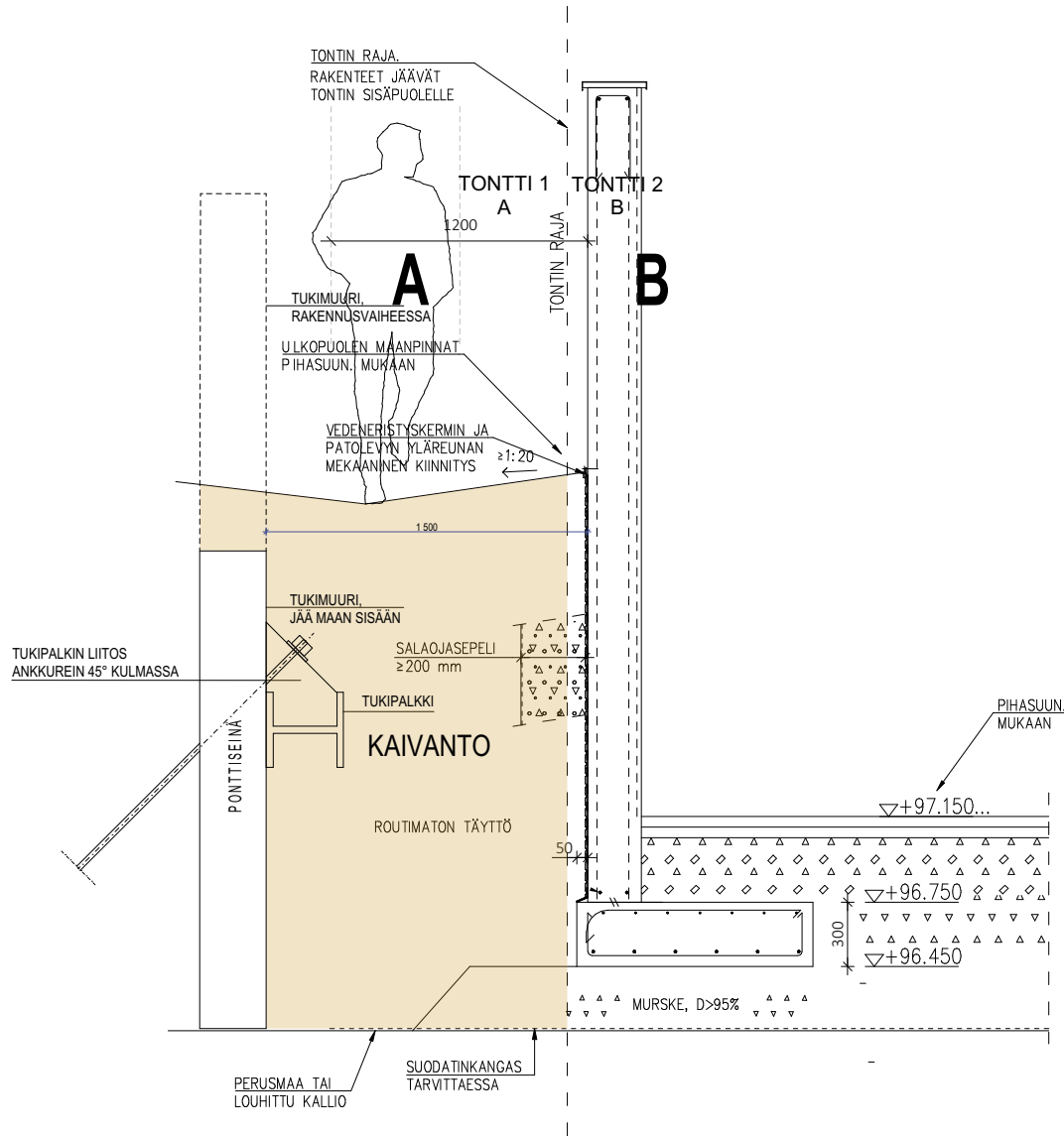
Tontti 1

kiinteistötunnus 837-109-969-1

KIINTEISTÖ B

Tontti 2

kiinteistötunnus 837-109-969-2



RANTA-TAMPELLAN KOONTA-ASEMA

Liite 7 DET 2 Perustusleikkaus - Lastauspihan muuri
05.08.2022

VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800